

# PRODUCTIEPROGRAMMA SSH

## Projecten die (deels) gaan opleveren in de periode 2020 t/m 2024

Wijk	Projectnaam	corporatie	Aanpak	Fase	Totaal aantal (ver)nieuw(d)e woningen	Aantal sloop (woningen)	Huur app					Huur egw			Omvang (aantal slaapkamers naast woonkamer)			Start en oplevering		Energie		
							Studenten/starters zelfstandig	Studenten onzelfstandig	Soc huur tot 640 (app)	Soc huur 640 tot 710 (app)	Huur > 710 (app)	Kernvoorraad tot 640 (egw)	Soc huur 640 tot 710 egw	Huur > 710 (egw)	0 (studio/studentenkamer)	1 slaapkamer	2 slaapkamers	3 slaapkamers	Geplande start bouw/renovatie	Jaar oplevering gereed	Energie index/label	Gasloos (ja/nee)
Oost	De Kwekerij (KPN Campus) Fase I	SSH	nieuwbouw	Uitvoering	318		318		318						318				2018	2020	ja	nee
Oost	De Kwekerij (KPN Campus) Fase II 2	Jebber	nieuwbouw	Ontwerp	244		244		244										2020	2021	ja	nee
Oost	De Kwekerij* (KPN Campus) Fase III 3	Jebber	nieuwbouw	Definitie	56		56		56										2023	2024	ja	nee
Oost	De Kwekerij* (KPN Campus) Fase III 3	Jebber	nieuwbouw	Definitie	222			222	222					222					2022	2023	ja	nee
Zuid	Opaalweg	SSH (beheer)	nieuwbouw	Definitie	200			200											2020	2021		
Oost	5e complex USP		nieuwbouw	Initiatief	600		200	400											2022	2023		

### IN GEVAL VAN NIEUWBOUW:

ALS DE OPLEVERING VAN 1 PROJECT VERDEELD IS OVER MEERDERE JAREN, DAN IN BOVENSTAAND OVERZICHT GRAAG HET BETREFFENDE PROJECT OPDELEN NAAR DE JAARSCHIJJEN VAN DE GEPLANDE OPLEVERING  
 VOORBEELD: ALS PROJECT 'DAPPERSTRAAT' VAN IN TOTAAL 100 WONINGEN START IN 2018 EN IN 2019 50 WONINGEN OPLEVERT EN IN 2020 DE RESTERENDE 50 WONINGEN  
 DAN VOOR DIT PROJECT TWEE REGELS OPNEMEN, MET IN DE PROJECTNAAM: 'DAPPERSTRAAT - REALISATIE 2019' EN EEN TWEEDE REGEL ALS PROJECTNAAM 'DAPPERSTRAAT - REALISATIE 2020'

### Aanpak:

sloop/nieuwbouw  
 uitbreidingsnieuwbouw  
 renovatie in bewoonde staat  
 renovatie in onbewoonde staat  
 groot onderhoud met woningverbetering

### Fase:

Initiatiefase: start startdoc t/m startdocument vastgesteld door B&W  
 Definitiefase: t/m bouwvelop vastgesteld door B&W of SPvE vastgesteld door Raad  
 Ontwerpfase: t/m definitief ontwerp gereed  
 Voorbereidingsfase: t/m omgevingsvergunning verleend door B&W  
 Realisatiefase: vanaf start bouw.