

Tabel 1a Ontwikkeling sociale (kern)voorraad zelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2020	2021	2022	2023	2024	
Voorraad sociale huur* per 1-1	2866	3177	3414	3406	3603	Cambridgelaan en City Campus Max is in tabel 1a voor 50% meegeteld (want gedeeld eigendom met Bo-EX) Tabel 1a is inclusief CASA Confetti (CV Uithof III).
<i>waarvan kernvoorraad** per 1-1</i>	<i>2481</i>	<i>2761</i>	<i>2763</i>	<i>2712</i>	<i>2894</i>	
nieuwbouw sociaal in definitiefase of verder (geplande oplevering, zie 1c)	318	232	0	0	0	In de Dpi is uitgegaan van overname ultimo 2018.
nieuwbouw sociaal in (pre-)initiatiefase (geplande oplevering, zie 1c)	0	0	0	200	56	Niet-daeb woningen die nog daeb worden verhuurd zijn (anders dan vorig jaar) meegeteld als sociale huurwoning
sloop sociaal	0	0	0	0	0	
verkoop*** sociaal	0	0	0	0	0	
aankoop sociaal	0	0	0	0	0	
liberalisatie	-7	-7	-8	-3	-3	
socialisatie	0	0	0	0	0	
Voorraad sociale huur per 31-12	3178	3.402	3.396	3594	3656	
<i>waarvan kernvoorraad per 31-12</i>	<i>2926</i>	<i>2904</i>	<i>2869</i>	<i>2840</i>	<i>2880</i>	

* a) Een huurwoning met een kale huurprijs van ten hoogste het in artikel 13, eerste lid onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag (de liberalisatiegrens per 1-1), of:

b) Een huurwoning die, als gevolg van een of meer jaarlijkse huurverhogingen, thans een huurprijs boven het onder a) genoemde bedrag, maar die na mutatie weer een huurprijs onder het onder a) genoemde bedrag zal krijgen.

** alle zelfstandige huurwoningen onder de 2e aftoppingsgrens

*** alle verkoop, dus zowel aan verhuurders alsmede complexgewijze verkoop aan markt/corporaties

Tabel 1b Ontwikkeling sociale voorraad onzelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2020	2021	2022	2023	2024	
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 1-1	5.694	5.694	5.694	5.654	6.276	De SSH koopt de aandelen van de CV Uithof III terug van de aandeelhouders, per 1-1-2019 staan deze eenheden in onze begroting als eigendom.
nieuwbouw onzelfstandig sociaal in definitiefase of verder (oplevering)	0	0	0	0	0	
nieuwbouw onzelfstandig sociaal in (pre-)initiatiefase (oplevering)	0	0	0	622	0	Tabel 1a is daarom nu inclusief CASA Confetti (CV Uithof III).
saldo overige mutaties onzelfstandig	0	0	0	-40	0	In de Dpi is uitgegaan van overname ultimo 2018.
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 31-12	5694	5694	5694	6.276	6.276	Kamers die per bed zijn verhuurd zijn geteld als een kamer

Tabel 1c Definities van plannen in de definitiefase of verder en (pre-)initiatiefase

Plannen in definitiefase of verder:
-nieuwbouw op eigen locatie corporatie: vóór 1-1-2020 ligt een startdocument en/of intentieovereenkomst met gemeente Utrecht
-nieuwbouw op gemeentelijke locatie: vóór 1-1-2020 gunning tender of onderlinge verdeling LR met gemeente Utrecht afgesproken
-nieuwbouw op locatie van particuliere ontwikkelaar: vóór 1-1-2020 ligt een contract met eigenaar over ontwikkeling
plannen in (pre-)initiatiefase:
-alle plannen die niet hard zijn, maar al wel gekoppeld zijn aan specifieke locatie